

AVELLANEDA 1668



AVELLANEDA

1 6 6 8

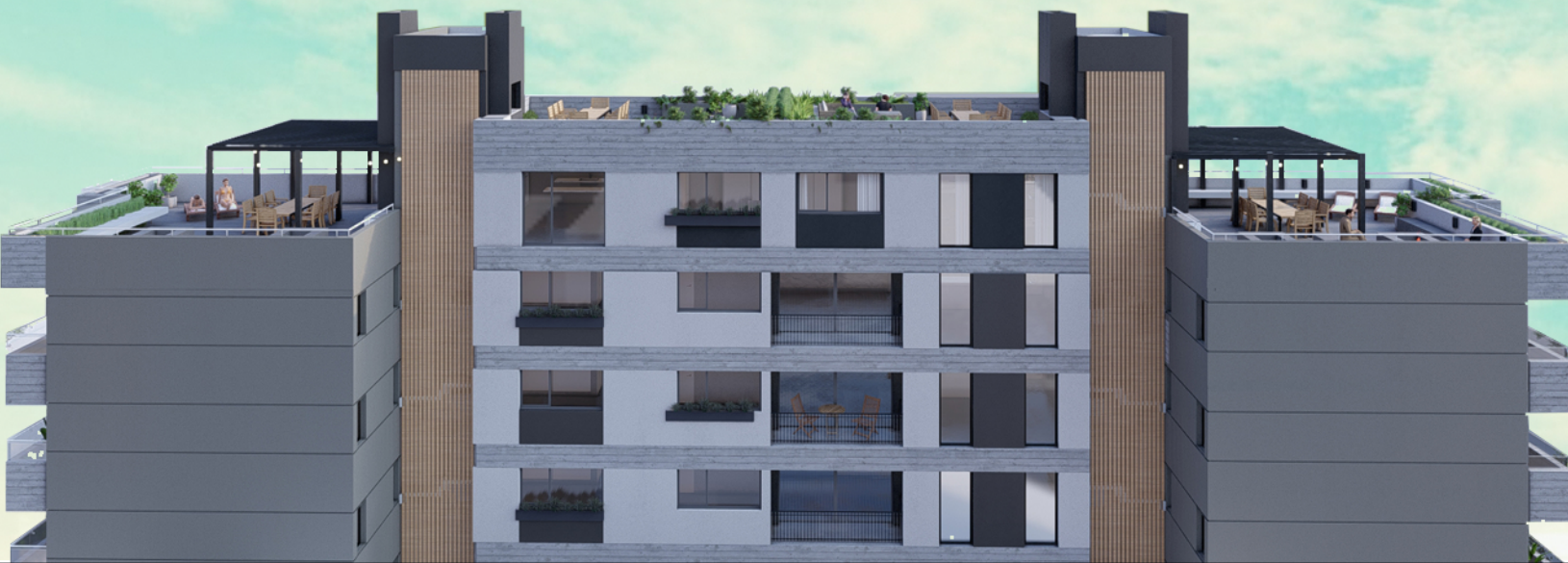
Memoria:

Entendemos la arquitectura como una respuesta simple, lógica y eficaz a su entorno natural y cultural. Buscamos a partir de un estudio sensible, dar solución con un diseño que se adapte al contexto, resistiendo el paso del tiempo con materiales nobles de poco mantenimiento como hormigón visto. Esta propuesta sobre una de las principales avenidas de Tandil, en un punto estratégico donde facilita la conectividad.

El diseño a cargo del arquitecto Mariano Jiménez, estudio Trazos Urbanos; mientras que la construcción a cargo del Ingeniero Ricardo Persson de Can Manresa.

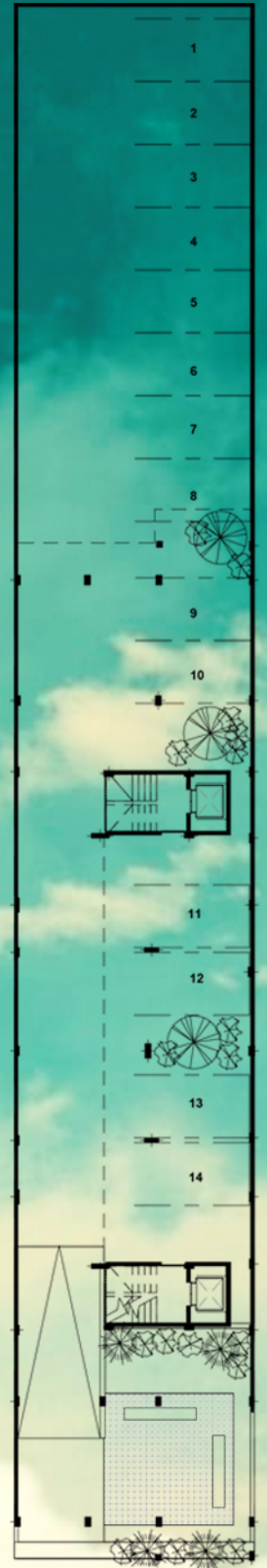
Comercializa y administra Proyecta Inversiones S.A.


Avellaneda 1668 llega para seguir modernizando la arquitectura de nuestra ciudad.





AVELLANEDA

1668



2 núcleos ascensor. 

14 unidades funcionales. 

14 módulos de estacionamiento. 

AVELLANEDA

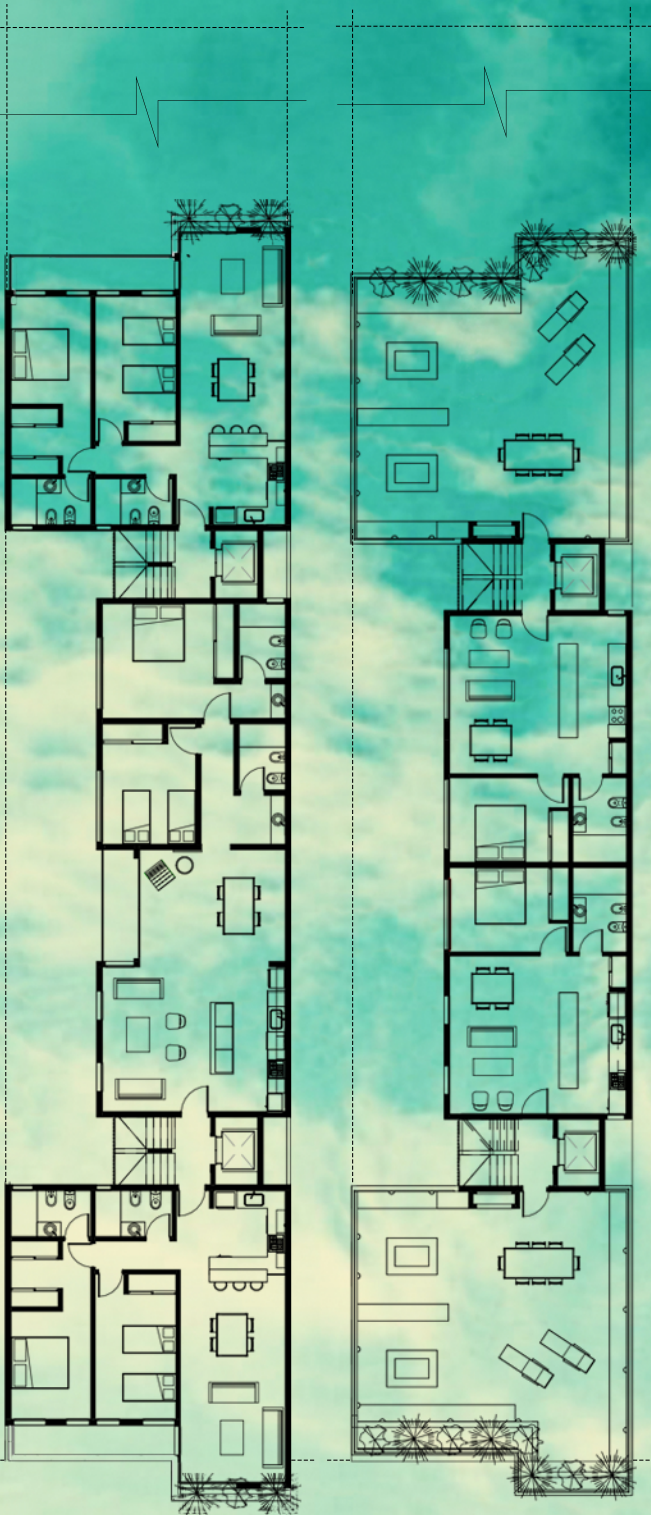
1 6 6 8



3 tipologías.

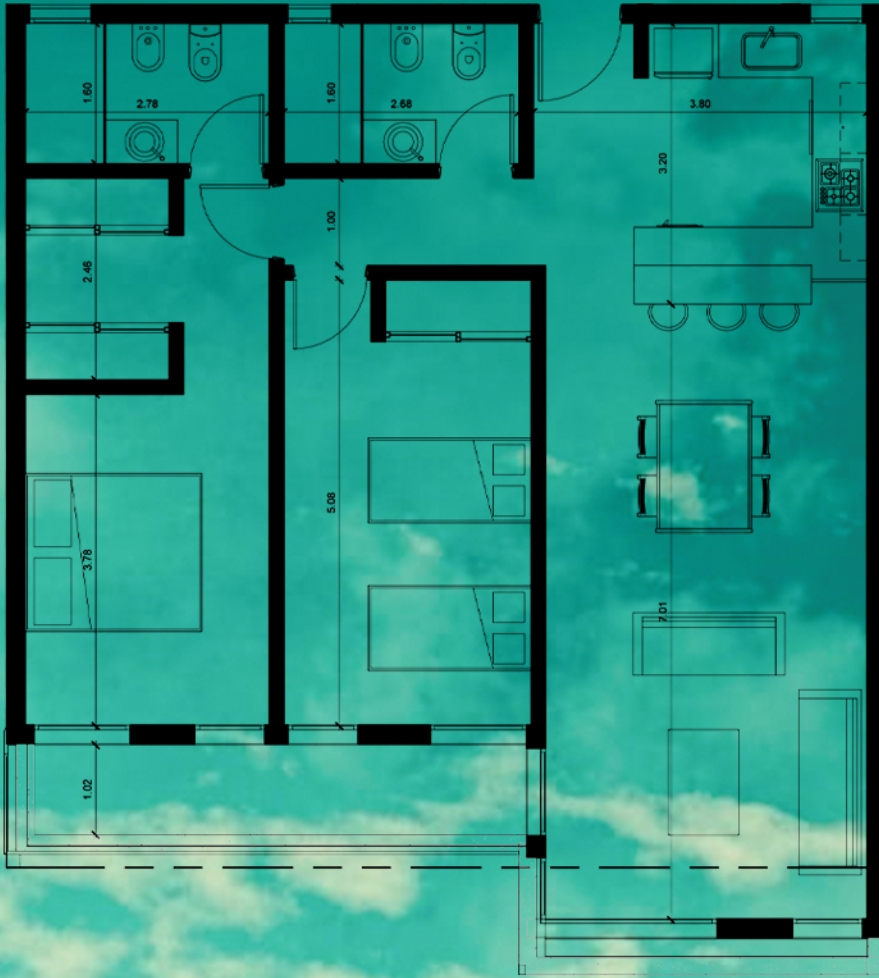


- 4 Uds. 3 ambientes (118 m² cubiertos +4.5m² semicubierto balcon)
- 8 Uds. 3 ambientes (101 m²)
- 2 Uds. 2 ambientes (62 m²) con estar exterior privado en nivel 6.



AVELLANEDA

1 6 6 8



8 unidades.



101 m²

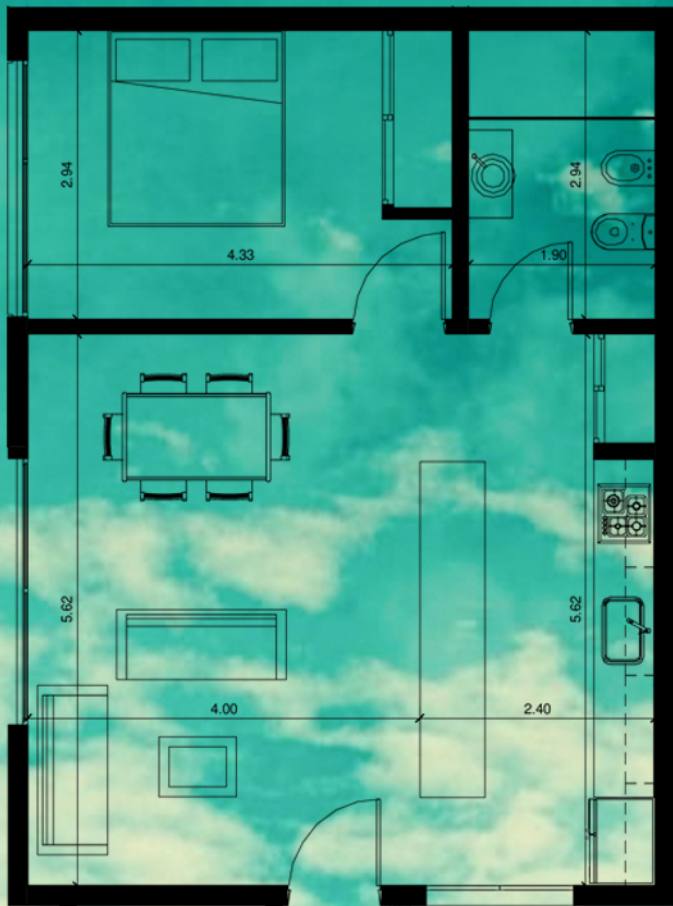


2 dormitorios.



AVELLANEDA

1668



2 unidades.



62 m²



1 dormitorio.



Estar exterior.



AVELLANEDA

1668



Grill.



Estar exterior.
Nivel 5



Vistas.



AVELLANEDA

1 6 6 8



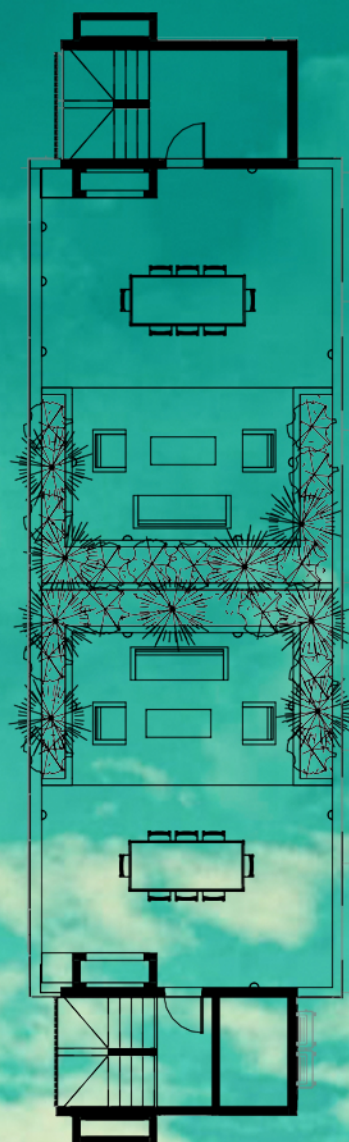
Grill.



Estar exterior privado.
Nivel 6 (Uds. 2 ambientes)



Vistas.



AVELLANEDA

1668



Parking



Vistas



Estar exterior



Grill

TERMINACIONES DE CALIDAD.

ESPACIOS COMUNES PARQUIZADOS.

PISOS PORCELANATOS.

CALEFACCIÓN POR PISO RADIANTE
CON CALDERA INDIVIDUAL.

CARPINTERÍAS DE PVC CON DVH
DE ALTA PRESTACIÓN.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS
DE PRIMERA CALIDAD.

ANAFE A GAS.

HORNO ELÉCTRICO.

PORTERO VISOR COLOR .